



MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 24.5.2019 - stalo sa vykonateľným

V Košiciach dňa: 24.5.2019 podpis: [signature]



Naše číslo: MK/A/2019/06075-12
(MK/A/2018/23081)

V Košiciach, 23.04.2019

Vybavuje: Ing. Petnyová

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné objekty

SO 01 Cyklochodník: Prepojenie Trieda SNP – Popradská – Trieda KVP, I. etapa

SO 02 Cyklochodník: Prepojenie Trieda SNP – Popradská – Trieda KVP, II. etapa

SO 03 Oplotenie

SO 04 Preložka verejného osvetlenia

SO 05 Náhradná výsadba

stavby „Cyklochodník: Prepojenie Trieda SNP – Popradská – Trieda KVP, Košice“, v objektovej skladbe na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami s parcelnými číslami 3922, 3921/1, 3923, 3887, 3891, 218/1, 1/9, 1/15, 1/53, 119, 220/1, 4304/8 a 4308 katastrálnom území Terasa,

stavebníkovi: Mesto Košice

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

IČO: 00 691 135

Žiadateľ je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.


Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácii overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracovali Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4759*A2 a Ing. Daniel Prevuzňák, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 2061 * I4). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Stavba bude dokončená najneskôr **36 mesiacov od oznámenia začatia výstavby.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadným úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.

11. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
18. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
19. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
20. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
21. Stavebník osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia (dočasné aj trvalé), o ktoré stavebník požiada cestný správny orgán – Mesto Košice, referát dopravy.
22. Dodržať podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice k predmetnej stavbe v ich záväznom stanovisku č. KPUKE-2018/21073-02/92057/DU zo dňa 19.11.2018:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

23. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2018/047634-2 zo dňa 05.12.2018:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

24. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice odborom ochrany prírody a krajiny v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2018/047491 zo dňa 19.11.2018:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7071 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie vzdialenosti výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice, správcom (Správou mestskej zelene v Košiciach).

- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. AK to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od Päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodeniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách;
- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov;
- bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

25. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vo svojom záväznom stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2019/008449-2 zo dňa 15.01.2019 nemá námietky k realizácii stavby.

26. Dodržať podmienky stanovené Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom k predmetnej stavbe v ich záväznom stanovisku č. KRPZ-KE-KDI-26-065/2019 zo dňa 14.02.2019:

- Dodržania všetkých stavebno-technických prvkov v zmysle platných noriem (STN 736110- Z1, Z2, O1, SNT 736102),
- Zabezpečenia ustanovení vyhlášky MNŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- Zabezpečiť uplatnenie technických podmienok TP 07/2014 pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry vydaným Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- Dopravné značenie osadiť a vyznačiť v súlade s platnou STN 01 8020, ako aj v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.

27. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach vo svojom stanovisku pre účely stavebného konania č. KRHZ-KE3-2854-001/2018 zo dňa 19.11.2018 súhlasilo s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 355/2018/Ke zo dňa 02.10.2018 vyjadrili svoj súhlas s vydaním stavebného povolenia.

29. Dodržať podmienky stanovené Mestom Košice ako cestným správnym orgánom k predmetnej stavbe v stanovisku č. MK/A/2018/22982 zo dňa 19.12.2018:

- pred začatím stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete,

- pred zásahom do cestného telesa požiadajte príslušný cestný správny orgán (CSO) o určenie podmienok,
- v prípade uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný CSO o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko KR PZKDI v Košiciach k termínu uzávierky,
- spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
- pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

30. Rešpektovať požiadavky stanovené Správou mestskej zelene v Košiciach Mestom Košiciach k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 2018/006588-8/Šp zo dňa 7.11.2018:

- oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác;
- prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie;
- pri výkopových prácach rešpektovať STN 837010 „Výkop vykopávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa“;
- pri výkopových prácach v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiadame uhradiť;
- rastlinný materiál nachádzajúci sa v navrhovanej trase určený na likvidáciu je nutné oceniť. V hodnote oceneného rastlinného materiálu bude určená náhradná výsadba;
- nemáme pripomienky k náhradnej výsadbe na predmetnej parcele podľa výkresu, ktorú na základe objednávky môže zrealizovať naša organizácia;
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu;
- v prípade , že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene /SMsZ/ o vyjadrenie k záberu zelene;
- terénne úpravy odovzdať technikovi zelene pred navážkou biologicky účinnej zeminy /viď príloha „Podmienky pre úpravu terénu po výkopoch“/;
- po ukončení stavby predložiť porealizačné zameranie v digitálnej forme;
- Pri realizácii prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene mesta Košice, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
- V prípade spôsobenia škody na verejnej zeleni mesta Košice je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady alebo uhradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu;
- Činnosti na verejnej zeleni, resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave (príslušných osobitných alebo všeobecných právnych predpisov), platných STN, VZN č. 78 o čistote a verejnom poriadku a iných všeobecne záväzných nariadeniach mesta Košice, vyjadreniach alebo stanoviskách dotknutých orgánov;

- V zmysle VZN č. 70 O dani za užívanie verejného priestranstva je realizátor stavby povinný požiadať vlastníka nehnuteľnosti – Mesto Košice o povolenie na užívanie verejného priestranstva a v súlade s ustanovením § 5 bude určená daň;
 - Upozorňujeme a ustanovenie zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, z ktorého vyplýva povinnosť v zmysle §86, 87 – údržba stavby;
 - V prípade nedodržania platných právnych predpisov alebo porušenia nariadenia mesta Košice znečistením územia, devastáciou zelene – Správa mestskej zelene v Košiciach v zmysle zákona č. 401/1990 Zb. O meste Košice §23 ods. 1, písm. a) (kto poruší nariadenie mesta a písm. b) (kto neudržiava čistotu a poriadok na užívanom pozemku alebo na inej nehnuteľnosti a tým naruší vzhľad alebo prostredie mesta alebo ak znečistí verejné priestranstvo, alebo odkladá veci mimo vyhradených miest) dá podnet na uloženie pokuty v zmysle citovaného zákona;
 - Žiadame, aby kópia stanoviska Správy mestskej zelene v Košiciach bola na stavbe k dispozícii k nahliadnutiu pre prípad kontroly.
31. Mestská časť Košice – Západ v ich stanovisku č. 3842/2018/OR zo dňa 13.12.2018 nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
 32. Mesto Košice, referát ÚHA v ich stanovisku č. MK/C/2018/01671-2 zo dňa 28.11.2018 akceptuje predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie bez pripomienok.
 33. Dodržať podmienky stanovené Dopravným podnikom mesta Košice, a.s. v ich upravenom stanovisku pod zn. 20/2019/ÚRD/Kuz zo dňa 09.01.2019:
 - Žiadame dodržať „Všeobecné podmienky pre práce v ochrannom pásme zariadení DPMK, a.s.“ (VPOP – sú v prílohe tohto stanoviska). Pred začatím prác pri preložke 3 ks stĺpov ver. Osvetlenia žiadame prizvať zástupcu DPMK – odd. ver. osvetlenia.
 34. Rešpektovať podmienky stanovené VVS, a.s., Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe pod zn. 90372/2018/Ko zo dňa 19.11.2018.
 35. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TD/NS/0878/2018/Uh zo dňa 27.11.2018.
 36. Rešpektovať podmienky stanovené spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 6611819275 zo dňa 04.07.2018.
 37. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe č. 26509/2018/ zo dňa 27.11.2018.
 38. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou DELTA ONLINE spol. s r.o. v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. DOL/vyjadr.815/VAHOPROJEKT zo dňa 07.11.2018.
 39. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou ANTIK Telecom s.r.o. v ich vyjadrení k predmetnej stavbe pod zn. 1100/11/2018 zo dňa 28.11.2018.
 40. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 1316/2017 zo dňa 03.12.2018.

41. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Orange Slovensko a.s. v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. KE-2428/2018 zo dňa 27.11.2018.
42. Rešpektovať podmienky stanovené spoločnosťou Slovanet, a.s. v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 487-18/ oDSaTR /Vo zo dňa 14.11.2018.
43. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SITEL s.r.o. v ich vyjadrení k predmetnej stavbe pod zn. 5127/2018/KE zo dňa 07.11.2018.
44. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
45. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**
46. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
47. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O D Ť V O D N E N I E

Stavebník **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135**, ktorého v konaní na základe plnej moci zastupuje spoločnosť **VÁHOPROJEKT, s.r.o.**, Exnárova 13, 080 01 Prešov, IČO: 43 894 810, podal dňa 28.11.2018 (listom bez čísla zo dňa 19.11.2018) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu **„Cyklochodník: Prepojenie Trieda SNP – Popradská – Trieda KVP, Košice“**, v objektovej skladbe: **SO 01 Cyklochodník: Prepojenie Trieda SNP – Popradská – Trieda KVP, I. etapa; SO 02 Cyklochodník: Prepojenie Trieda SNP – Popradská – Trieda KVP, II. etapa; SO 03 Oplotenie; SO 04 Preložka verejného osvetlenia; SO 05 Náhradná výsadba**. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3922, 3921/1, 3923, 3887, 3891, 218/1, 1/9, 1/15, 1/53, 119, 220/1, 4304/8 a 4308 katastrálnom území Terasa. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia existujúceho združeného cyklochodníka pre peších a cyklistov jeho rozšírenie a oddelenie pešej a cyklistickej dopravy.

Navrhované riešenie predmetnej rekonštrukcie (spoločná cestička pre cyklistov a chodcov s oddelenými pásmi pre peších a cyklistov) zodpovedá jestvujúcemu stavu dopravnej situácie v danej časti mesta, kde je vzhľadom na vysokú intenzitu cyklistov a chodcov potrebné oddeliť cyklistickú a pešiu dopravu. Výstavbou cyklotrasy sa má zabezpečiť schopnosť plynulého a bezpečného prejazdu cyklistov a chodcov v danom území. Predmetná stavba cyklochodníka je rozdelená na päť samostatných objektov:

SO 01 Cyklochodník: Prepojenie Trieda SNP – Popradská – Trieda KVP, I. etapa
Predmetom stavebného objektu je rekonštrukcia existujúceho združeného cyklochodníka pre peších a cyklistov jeho rozšírenie a oddelenie pešej a cyklistickej dopravy v úseku od

križovatky s Triedou SNP po križovatku s ul. Ipeľskou, t.j. prepojenie ulíc ul. Trieda SNP – Ipeľská v celkovej dĺžke 478,85m. Na svojom začiatku sa cyklochodník (SO 01) napája na existujúci cyklochodník v križovatke ulíc Popradská – trieda SNP a končí za existujúcim priechodom pre chodcov cez MK na ul. Ipeľskej, kde začína nadväzný úsek, ktorý je súčasťou II. etapy (SO 02). V záujmovom území predmetného stavebného objektu sa plánuje stavba „Polyfunkčný objekt Ipeľská, Košice“, ktorý je situovaný pred križovatkou ulíc Popradská – Ipeľská. V stavieb Polyfunkčného objektu Ipeľská bol na pozemku investora stavby vymedzený koridor na cyklochodník po oboch stranách vjazdu do areálu polyfunkčného objektu. Vlastná stavba cyklochodníka je však súčasťou predmetnej stavby, ktorá rešpektuje koridor resp. pozemky na ňu určené. V úseku vedenom popri odbočovacom pruhu smerom k vjazdu do areálu Polyfunkčného objektu Ipeľská je na predmetnom cyklochodníku dočasne uvažované so združeným spoločným pásom pre cyklistov a chodcov. Po výstavbe Polyfunkčného objektu Ipeľská, ktorého súčasťou bude aj chodník pre peších medzi cyklochodníkom a budovou sa vodiacim pásom a zvislým dopravným značením oddelia pruhy pre chodcov a cyklistov, čím vznikne plnohodnotná cestička pre cyklistov a chodcov s oddelenými pásmi pre peších a cyklistov od Triedy SNP po ul. Ipeľskú. Súčasťou objektu je preložka 1 billboardu a výrub 4ks stromov.

SO 02 Cyklochodník: Prepojenie Trieda SNP – Popradská – Trieda KVP, II. etapa
Predmetom stavebného objektu je rekonštrukcia existujúceho združeného cyklochodníka pre peších a cyklistov jeho rozšírenie a oddelenie pešej a cyklistickej dopravy v úseku od križovatky s ul. Ipeľskou po križovatkou s Triedou Košického vládného programu, t.j. prepojenie ulíc ul. Ipeľská – trieda KVP v celkovej dĺžke 262,64m. V záujmovom území predmetného stavebného objektu sa plánuje stavba „Polyfunkčný súbor Popradská“, ktorý je situovaný medzi križovatkou ulíc Popradská – Ipeľská a Popradská – Trieda KVP. Táto stavba rozdeľuje trasu predmetného cyklochodníka na dva samostatné úseky, pričom dopĺňa celkové prepojenie o ďalšie úseky cyklochodníka, ktoré sú súčasťou stavby polyfunkčného súboru. V úseku vedenom popri existujúcom oplotení areálu telocvične po navrhovaný vjazd do areálu Polyfunkčného súboru Popradská je na predmetnom cyklochodníku dočasne uvažované so združeným spoločným pásom pre cyklistov a chodcov. Po výstavbe Polyfunkčného súboru Popradská, ktorého súčasťou bude aj samostatná cyklocestička a chodník pre peších sa obe stavby prepoja čím vznikne plnohodnotná cestička pre cyklistov a chodcov s oddelenými pásmi pre peších a cyklistov od Triedy SNP po Zberný dvor. Preložka existujúceho oplotenia, ktoré zasahuje do trasy cyklochodníka resp. výstavba nového dočasného oplotenia je súčasťou samostatného objektu (SO 03) rovnako ako preložka verejného osvetlenia (SO05).

Cyklistický chodník oboch stavebných objektov SO 01 a SO 02 je navrhovaný ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky 2x1,5m so samostatným pruhom pre chodcov šírky 1,5m oddeleným od cyklistického pásu pomocou špeciálneho varovného pásu, ktorého šírka je 0,4m. Z toho je 2,0m varovný povrch a 0,2m vodiaci povrch, pričom vodiaci povrch je umiestnený na strane chodcov. Konštrukcia vozovky je navrhovaná z asfaltového betónu. Odvodnenie povrchu cyklocestičky je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom cez zatrávnený pás smerom k obrubníku a následne na miestnu komunikáciu. Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrvy.

SO 03 Oplotenie

Stavebný objekt SO 03 rieši výstavbu dvoch úsekov (v dĺžke 143m a 32m) z pozinkovaného oceľového pletiva na oceľových stĺpoch dočasného oplotenia, ktoré je potrebné zrealizovať v súvislosti s výstavbou stavieb „Polyfunkčný objekt Ipeľská, Košice“ a „Polyfunkčný súbor Popradská“. Po ukončení plánovaných stavieb budú tieto oplotenia odstránené.

SO 04 Preložka verejného osvetlenia

Projektová dokumentácia rieši preložku 3 ks jestvujúcich stožiarov verejného osvetlenia, ktoré prekrážajú pri výstavbe nového cyklochodníka na Popradskej ulici v Košiciach.

SO 05 Náhradná výsadba

*Vzhľadom na nutný výrub 4 stromov bol na základe dendrologického prieskumu a určenia spoločenskej hodnoty drevín vypracovaný predmetný projekt náhradnej výsadby. Pri vegetačných úpravách budú použité *Tilia cordata* „Greenspire“ – lipa malolistá – 8ks.*

*Projektovú dokumentáciu pre SO 01, SO 02, SO 03 a SO 05 autorizačne overili Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4759 * A2 a pre stavebný objekt SO 04 Ing. Daniel Prevuzňák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2061 * I4.*

Tunajší správny orgán požiadal listom č. MK/A/2019/06075-8 zo dňa 05.03.2019 odvolací orgán Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o predĺženie lehoty pre rozhodnutie v tomto správnom konaní. Odvolací orgán lehotu pre rozhodnutie predĺžil listom č. OU-KE-OCDPK-2019/018477 zo dňa 21.03.2019. o tejto skutočnosti bol stavebník upovedomený listom č. MK/A/2019/06075-10 zo dňa 27.3.2019.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, tunajší úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2019/06075-3 (MK/A/2018/23081) zo dňa 03.01.2019 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti. Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, tunajší špeciálny stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Zároveň bolo toto konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2019/06075-4 (MK/A/2018/23081) zo dňa 03.01.2019 do doby odstránenia nedostatkov podania resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na ich odstránenie.

Stavebník dňa 14.02.2019 doplnil svoju žiadosť o požadované náležitosti, čím úplne odstránil nedostatky svojho podania. Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania listom č. MK/A/2019/06075-6 (MK/A/2018/23081) zo dňa 05.03.2019 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 11.03.2019 do 25.03.2019) na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Západ. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad posúdilo vo vyjadrení č. MK/A/2018/21806-02/II/MIN zo dňa 08.11.2018, že navrhovaná stavba spĺňa podmienky umiestnenia podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, preto v súlade s cit. ustanovením, sa rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby nevyžaduje. Mesto Košice, referát Útvar hlavného architekta, ako miestne príslušný orgán územného plánovania vydal podľa ust. § 140b záväzné stanovisko č. MK/C/2018/001671-4 zo dňa 28.11.2018, ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vymedzený ust. §120 ods. 1 stavebného zákona.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 68 písm. H) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2019/005392 zo dňa 04.01.2019 a nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019, vydal súhlas na výrub 4 ks drevín.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3921/1, 3923, 3887, 3871, 218/1 a 220/1 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12576 vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 14.12.2018 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemok s parcelným číslom 3922 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15038 zo dňa 14.12.2018 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom je vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1/9, 1/15 a 1/53 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14634 vytvorený cez katastrálny portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 14.12.2018 sú vo vlastníctve spoločnosti IQS, s.r.o., Garbiarska 5, Košice, IČO: 31 723 756, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, Nájomnou zmluvou č. 2018002282 zo dňa 05.10.2018. Pozemok s parcelným číslom 119 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15708 zo dňa 14.12.2018 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom je vo vlastníctve spoločnosti MBL a.s., Štefánikova 26, Košice, IČO: 36 207 039, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, Nájomnou zmluvou č. 2018002514 zo dňa 20.11.2018.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a preto aj toto rozhodnutie bude oznámené formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Západ. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Príloha

overená PD pre stavebníka a MČ Košice – Západ (zaslaná až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *stavebník*
2. VÁHOPROJEKT, s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov – *splnomocnenec*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
4. IQS, s.r.o., Mgr. Martin Eliáš, Garbiarska 5, 040 01 Košice – *vlastník pozemkov*
5. MBL a.s., Ing. Mila Brezina, Štefánikova 26, 040 01 Košice – *vlastník pozemkov*
6. VÁHOPROJEKT, s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*
7. VÁHOPROJEKT, s.r.o., Ing. Daniel Prevuzňák, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant VO*
8. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie – (nemá účinky doručenia) (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

- dotknuté orgány:

9. MČ Košice - Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správy orgán*
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
12. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
22. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
24. SITEL s.r.o., pracovisko Košice, Zemplínska 6, 040 01 Košice
25. ANTIK telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
26. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
27. Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice
28. Slovanet, a.s., Werferova 3, 040 11 Košice
29. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice
30. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice

Rozhodnutie sa doručí (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

1. Mesto Košice. Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *stavebník*
2. VÁHOPROJEKT, s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov – *splnomocnenec*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
4. IQS, s.r.o., Mgr. Martin Eliáš, Garbiarska 5, 040 01 Košice – *vlastník pozemkov*
5. MBL a.s., Ing. Mila Brezina, Štefánikova 26, 040 01 Košice – *vlastník pozemkov*
6. VÁHOPROJEKT, s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*
7. VÁHOPROJEKT, s.r.o., Ing. Daniel Prevužňák, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant VO*